

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

"21" мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2018 г. в 19.00, в помещении 2-Н, расположенным рядом с помещением правления ТСЖ в многоквартирном жилом доме (МКД) по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата начала голосования «03» апреля 2018 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03 апреля 2018 г. по 15 мая 2018 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений – 18.00 ч. «15» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов – с 18.00 «15» мая по 19.00 «21» мая 2018 г. в помещении правления ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников помещений – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от 21 мая 2018 г. и копий решений собственников помещений - правление ТСЖ «Лыжный, 2», находящееся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

На дату проведения собрания установлено, что собственники помещений владеют - **47 481,80** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в доме - **47 481,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 30318,95 голосов, что составляет (**63,85 %**) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -30318,95 голосов (63,85%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 27980,13 голосов (92,29 %), «против» 738,20 голосов (2,43%), «воздержались» 1600,62 голосов (5,28%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича
Горбунова Валерия Валерьевича

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -30318,95 голосов (63,85%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 26640,83 голосов (87,87 %), «против» 1511,50 голосов (4,99%), «воздержались» 2166,62 голосов (7,15%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. Работа по замене магистральных трубопроводов ХВС в водомерном узле на полипропилен – 140208 руб.,
2. Косметический ремонт подъездов – 473370 руб.;
3. Материалы, инструменты – 48 000 руб.,
4. Текущий ремонт лифтов – 114 000 руб.,
5. Непредвиденный ремонт – 110 000 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Боридько А.Н.

Секретарь собрания

Горбунов В.В.